



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita Iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO
E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA,
PROGRAMMI COMPLESSI

CODICE OPERA 03073
SCUOLA ELEMENTARE GRBEC, DE MARCHI, MAT. SLO.
RISTRUTTURAZIONE
3° LOTTO 2° STRALCIO

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. Giorgio Krecic

COPROGETTISTI

geom. Renzo Nordio

per. ind. Franco Stogaus

per. ind. Marco Caimi

DISEGNATORE

geom. Angelo Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Marina Cassin

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

SCALA

DATA

LUGLIO 2017

Trieste

Oggetto: (Cod. Op. 03073) Scuola elementare Grbec, De Marchi e scuola materna slovena: ristrutturazione: 3° lotto - 2° stralcio.

RELAZIONE TECNICA

Ubicazione area d'intervento e destinazione urbanistica

L'edificio in oggetto è situato sulla collina di Servola all'inizio di una biforcazione viaria costituita da Via Banelli e un passaggio pedonale denominato Salita De Grassi. Di recente la nuova denominazione in Belvedere Guido De Santi n. 1.

L'area soggetta all'intervento è posta nel centro cittadino su terreno di pertinenza del fondo alle p.c.n. 113 del C.C. di Servola, e ricade in zona urbanistica U1 "Zone per Servizi ed attrezzature pubbliche", così come riportato dagli elaborati grafici, nelle quali possono essere realizzati solamente edifici di interesse pubblico ed impianti di pubblica utilità.

L'area non è soggetta a vincoli di carattere urbanistico. Inoltre per quanto riguarda l'aspetto del vincolo monumentale l'edificio è stato svincolato dalla locale Soprintendenza ai BAAAS con nota Prot. 220 dd. 17.01.2007.

Descrizione dell'edificio – stato attuale

L'edificio, a tre piani fuori terra, è composto da un blocco principale a cui sono accorpate due ali edilizie trasversali, poste sul retro. L'area di pertinenza è composta da due cortili: uno alberato e posto sul fronte principale, l'altro posto sul retro e confinato da un alto muro di cinta e dalle facciate dell'edificio. Entrambi i cortili sono serviti da un ingresso carrabile su Via Banelli.

Il paramento murario è costituito da conci di pietra squadrata e mattoni in laterizio. Gli orizzontamenti sono in legno. I collegamenti verticali sono a rampe con gradini in pietra appoggiati su un profilo metallico; il solaio di interpiano è realizzato con voltine appoggiate su profili metallici. Il tetto è a padiglione con orditura lignea a capriata semplice e puntoni. Il manto di copertura è in coppi di laterizio.

L'edificio non presenta particolari connotazioni architettoniche. Sul prospetto principale si trova una scala in pietra che conduce al portale d'ingresso con sovrapposto un balcone in pietra sorretto da mensole modanate. I fori finestra sono rettangolari, con doppio infisso ligneo e semplice cornice lapidea. All'interno un piccolo atrio introduce al corridoio del primo livello su cui sono distribuiti gli accessi alle aule, all'alloggio del custode, alla palestra e al cortile posto sul retro. Al termine del corridoio, sul lato sinistro, si trova il vano scala.

La medesima distribuzione dei vani si ripete al primo e secondo piano dove si trovano le aule, gli ambienti di servizio e i laboratori di musica e pittura.

La struttura è dotata anche di spazio esterno delimitato con una recinzione metallica dove trovano dimora anche degli alberi (platani) e dove ci sono gli ingressi sia carrabile sia pedonale. Attualmente tale cortile viene usato solo parzialmente.

Descrizione dell'intervento

L'edificio è stato sottoposto ai lavori di ristrutturazione, per i quali il finanziamento originale è risultato insufficiente per completare l'intervento globale della ristrutturazione completa sia interna che esterna. Con il presente finanziamento si prevede l'esecuzione delle sottoriportate lavorazioni.

In sintesi pertanto si prevedono le seguenti opere:

Intervento edile per il completamento del cortile esterno:

- la realizzazione della nuova recinzione metallica perimetrale;
- la realizzazione della nuova recinzione in legno;
- creazione di un'area verde;
- creazione di un'area giochi con pavimentazione in erba artificiale e gomma;
- il completamento della pavimentazione con elementi prefabbricati in cls.

Intervento elettrico - Illuminazione esterna comprensorio:

Verrà ultimato l'impianto di illuminazione esterna del giardino dell'edificio mediante l'installazione di n. 6 (sei) apparecchi di tipo residenziale con ottica schermata CUT- equipaggiati con lampade fluorescenti compatte da 36W; con grado di protezione minimo IP55 montati su pali in acciaio zincati e verniciati, di altezza 3m fuori terra. Gli apparecchi dovranno essere dello stesso tipo e colore di quelli già presentati ed installati in un intervento precedente. Le condutture di alimentazione esterna saranno costituite da tubazioni in Pead interrate, cavi tipo FG16(O)R16 (ex FG7(O)R)0,6/1 KV e relativi pozzetti di ispezione. I pali verranno connessi all'impianto terra già esistente mediante la posa di una corda in rame nudo da 35mmq da interrare direttamente entro gli scavi connessa a dispersori verticali all'interno dei pozzetti di ispezione.

E' prevista l'illuminazione del nuovo gazebo e l'installazione di una presa IEC 309 16A IP55 per usi generali. Con un apposito apparecchio da incasso a pavimento con sorgente LED con ottica radente regolabile verrà illuminato anche il monumento esistente in giardino.

L'impianto verrà realizzato in conformità ai disposti della L.R. 18 giugno 2007 n. 15 in materia di inquinamento luminoso e risparmio energetico.

Le accensioni saranno controllate automaticamente da apposito programmatore settimanale digitale integrato da interruttore crepuscolare del sistema di supervisione BUS EIB KNNX (apparecchi ed impianto già esistenti).

Verrà installato un impianto di automazione per la motorizzazione del cancello carrabile a due battenti ubicato sul retro dell'edificio; verrà allacciato all'impianto videocitofonico esistente per il relativo comando a distanza.

PARERI SUL PROGETTO

In data 24.04.2012 è stato ottenuto il parere positivo da parte dei relativi Dirigenti scolastici degli istituti onnicomprensivi con lingua d'insegnamento italiana e slovena in merito alle presenti scelte progettuali per tramite l'Area Educazione Università e Ricerca.

Oltre al suddetto parere, come esposto durante la presente relazione sono stati ottenuti anche i pareri favorevoli da parte:

- della Regione Friuli Venezia-Giulia per le strutture in relazione alla normativa antisismica

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 09/08/2017 11:39:42

IMPRONTA: 291DFB68CFC2310D5BE2B4F167B9BEEE6D83BAF351199DA91F06EC52CC7BE8CC
6D83BAF351199DA91F06EC52CC7BE8CC599D034DC860A5EEB617CABEEBED7F9C
599D034DC860A5EEB617CABEEBED7F9C9D744876A06AD81BC02A2C3054C2776C
9D744876A06AD81BC02A2C3054C2776C325F7D79A5EB6946E468B3F419704079

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 20/09/2017 19:01:04

IMPRONTA: B2670412B0E28B77DC419687B8AC48F57897D55BC1AF02F57CF40426C379C5A4
7897D55BC1AF02F57CF40426C379C5A4B12A8B728DABC2DD8A6BAA54AF5D05EC
B12A8B728DABC2DD8A6BAA54AF5D05ECB3AEA121DF3C4529C3641BCE8B8F1BA1
B3AEA121DF3C4529C3641BCE8B8F1BA1C0096EB845C2AC9CD4E34A4D271B668E

NOME: ROBERTI PIERPAOLO

CODICE FISCALE: RBRPPL80B05L424F

DATA FIRMA: 20/09/2017 19:29:53

IMPRONTA: 09135AE250EEB6B32B45E86B206F7B90F6C5836E8A15AB799F705BA1DB8B09F7
F6C5836E8A15AB799F705BA1DB8B09F7A0A3A9C3BC0F0029698B0B6E2E6C214D
A0A3A9C3BC0F0029698B0B6E2E6C214D316038BC41B3B25B62A9873E9A74C701
316038BC41B3B25B62A9873E9A74C7012FBD88E0DB79C128343E58BF2147765B